

Kostenberechnung DIN 276

Projekt

KITA Kinderbeuern

Bauvorhaben

Kindertagesstätte in Kinderbeuern
Erweiterung und Umbaumaßnahmen

Bauherr

Ortsgemeinde Kinderbeuern

54538 Kinderbeuern



Planverfasser ...

Architekturbüro SIMON GbR
Neuflürchen 19
54538 Kinderbeuern

Gesamtkosten lt. Kostenberechnung:

- Gesamt, Netto:	2.465.981,95 EUR
- zzgl. MwSt:	468.536,57 EUR
- Gesamt, Brutto:	<u>2.934.518,52 EUR</u>

Aufgestellt von:

Architekturbüro SIMON GbR
54538 Kinderbeuern

04.11.2025

Kostenberechnung Titel 01 - Anbau Kita

- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)
- **Gesamt, Netto:** **1.337.651,20 EUR**
- zzgl. MwSt.: 254.153,73 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **1.591.804,93 EUR**

KG / OZ	DIN 276 (2018-12)	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
200	Vorbereitende Maßnahmen			12.000,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			14.280,00
220	Öffentliche Erschließung		12.000,00	12.000,00
01.01.02.270	Herstellung Hausanschlüsse	1 St	12.000,00	12.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			573.166,20
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			682.067,78
310	Baugrube/Erdbau			49.680,00
311	Herstellung			49.680,00
01.01.02.120	Oberboden DIN 18300 abtragen	430 m²	7,00	3.010,00
01.01.02.130	Boden für Baugruben lösen und entsorgen	240 m³	30,00	7.200,00
01.01.02.140	Zulage Böschungen	50 m²	1,50	75,00
01.01.02.150	Zulage für Schotterflächen	150 m²	4,00	600,00
01.01.02.160	Planum auf Erdaushubfläche	250 m²	2,00	500,00
01.01.02.170	Filterschicht Lava 0-56 mm,	350 t	35,00	12.250,00
01.01.02.180	Lastplattendruckversuch	3 St	180,00	540,00
01.01.02.190	Planum herstellen	250 m²	4,50	1.125,00
01.01.02.200	PE-Folie 0,4	250 m²	4,50	1.125,00
01.01.02.210	Boden der Baugrube für Schächte	80 m³	35,00	2.800,00
01.01.02.220	Boden der Gräben für Entwässerungsleitungen	15 m³	24,00	360,00
01.01.02.230	Boden der Gräben in Randflächen	10 m³	35,00	350,00
01.01.02.240	Zulage zur Ausschachtung im Pflasterbereich	20 m²	76,00	1.520,00
01.01.02.250	Boden der Entwässerungsgräben im Außenbereich	165 m³	58,00	9.570,00
01.01.02.260	Boden der Entwässerung, Hausanschluss	25 m³	35,00	875,00
01.01.02.280	Einbetten von Kanälen	50 m³	45,00	2.250,00
01.01.02.290	Verfüllung von Kanalgräben mit	110 m³	40,00	4.400,00
01.01.02.300	Bodeneinbau in Schachtgruben	10 m³	50,00	500,00
01.01.02.310	Hinterfüllen von Schächten	15 m³	42,00	630,00
320	Gründung, Unterbau		33.802,50	98.375,15
01.01.02.910	Betonstahlmatten DIN 488	9.600 kg	2,50	24.000,00
01.01.02.920	Mattenkörbe	2.400 kg	0,70	1.680,00
01.01.02.930	Betonstabstahl DIN 488	2.600 kg	2,70	7.020,00
01.01.02.940	Zulage	500 kg	0,75	375,00
01.01.02.950	Kleinteile	350 kg	1,25	437,50
01.01.02.960	Abstandshalter	1.000 kg	0,29	290,00
322	Flachgründungen und Bodenplatten			27.742,00
01.01.02.580	Beton Sauberkeitsschicht	250 m²	16,00	4.000,00
01.01.02.590	Ortbeton der Bodenplatte	250 m²	60,00	15.000,00
01.01.02.600	Bodenplattenverstärkung im Bereich der Stützen	15 m²	125,00	1.875,00
01.01.02.610	Ortbeton, ausbetonieren Bodenschlitze	10 m	60,00	600,00
01.01.02.620	Aussparungen in der Bodenplatte	6 St	10,00	60,00
01.01.02.630	Aussparungen jedoch Größe ca. 30 x 30 cm.	2 St	15,00	30,00
01.01.02.640	Aussparungen jedoch Größe ca. 80 x 80 cm.	2 St	25,00	50,00

Kostenberechnung

KITA Kinderbeuern - Anbau und Umbaumaßnahmen (01-03-2021-08)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
01.01.02.650	Vergießen von Öffnungen	8 St	40,00	320,00
01.01.02.660	Zulage Anpassung der Bodenplatte an Bestand	1 St	1.760,00	1.760,00
01.01.02.670	Schalung der Bodenplatten	29 m²	48,00	1.392,00
01.01.02.680	Erdungsband 35/3,5 mm	110 m	20,00	2.200,00
01.01.02.690	Trennfuge	13 m	35,00	455,00
324	Gründungsbeläge			33.570,65
01.01.06.20	Mineralischen Untergrund schleifen	100 m²	4,50	450,00
01.01.06.30	Grundierung:	100 m²	5,00	500,00
01.01.06.40	Beschädigte Stellen im Nutzbelag eben füllen	30 m²	12,00	360,00
01.01.06.50	Randdämmstreifen an allen aufgehenden	95 m	3,00	285,00
01.01.06.60	Untergründe nivellieren, ausgleichen und	100 m²	8,50	850,00
01.01.06.70	Bodenflächen von vor anschleifen und absaugen	100 m²	2,00	200,00
01.01.06.80	Linoleumbelag	100 m²	40,00	4.000,00
01.01.06.90	Zulage für Wechsel Farbton	100 m²	5,00	500,00
01.01.06.100	Sockelleisten	150 m	15,00	2.250,00
01.01.06.110	Grundreinigung	100 m²	1,50	150,00
01.01.06.120	Ersteinpflege	100 m²	1,50	150,00
01.01.06.130	Waagerechte Fugen	160 m	5,00	800,00
01.01.06.140	Schwind- und Arbeitsfugen in Zementestrich	20 m	15,00	300,00
01.01.06.150	Abschlusschienen	20 m	25,00	500,00
01.01.06.160	Anpassungen	1 St	800,00	800,00
01.01.09.20	Betonflächen säubern	215 m²	1,00	215,00
01.01.09.30	gesäuberte Betonflächen im EG	215 m²	22,00	4.730,00
01.01.09.40	Zulage zur Verlegung	1 St	100,00	100,00
01.01.09.50	Abgesperrte Bodenflächen im EG dämmen	215 m²	20,00	4.300,00
01.01.09.60	Tackerplatte	215 m²	8,00	1.720,00
01.01.09.70	Zementestrich (CT) nach DIN 18560/DIN EN 13813, einschicht...	215 m²	18,00	3.870,00
01.01.09.80	Anpassungen an Bestand, Stützen u.ä.	1 St	400,00	400,00
01.01.09.90	Zulage Schnellzement	22 m²	15,00	330,00
01.01.09.100	Kellenschnitt	18 m	0,20	3,60
01.01.11.20	Bodenbelag WC, Nebenräume	50 m²	65,00	3.250,00
01.01.11.30	Sockelfliesen	26 m	15,00	390,00
01.01.11.40	Fensterbänke	4 m²	65,00	260,00
01.01.11.100	Senkrechte und waagerechte Fugen	200 m	4,50	900,00
01.01.11.110	Randstreifen	95 m	0,35	33,25
01.01.11.120	Kellenschnitte	5 m	18,00	90,00
01.01.11.130	Schlüter-Schiene	6 m	14,50	87,00
01.01.11.140	Zulage	6 St	32,80	196,80
01.01.11.150	Anpassungen an Bestand	10 m	60,00	600,00
326	Dränagen			3.260,00
01.01.02.420	Dränleitung DIN 4095, als Vollsickerrohr,	160 m	6,00	960,00
01.01.02.430	Geotextil ca. 0,50 m Breite	160 m	2,50	400,00
01.01.02.440	Filterstabile Sickerpackung 8/16 mm,	50 m³	38,00	1.900,00
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen			155.492,00
331	Tragende Außenwände			48.305,00
01.01.02.820	Ortbeton der Stütze, als Normalbeton DIN EN 206-1, aus	25 m	40,00	1.000,00
01.01.02.870	Schalung der Stützen vor Mauerwerk,	23 m²	95,00	2.185,00
01.01.02.880	Schalung der Stütze, mit rechteckigem Querschnitt,	5 m²	70,00	350,00
01.01.02.970	Stahlrohrstützen im Bereich der Unterzüge	2 St	650,00	1.300,00
01.01.02.980	Unterzüge an Außenmauerdurchbrüchen	12 m	350,00	4.200,00
01.01.02.990	Unterzüge feuerhemmend verkleiden	4,5 m	360,00	1.620,00
01.01.02.1000	Außenwand D=36,5 cm	250 m²	125,00	31.250,00
01.01.02.1010	Zulage für ebene Auflagerschicht für Decke	1 St	1.400,00	1.400,00

Kostenberechnung

KITA Kinderbeuern - Anbau und Umbaumaßnahmen (01-03-2021-08)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
01.01.02.1030	Zulage für ebene Auflagerschicht für Decke	1 St	1.400,00	1.400,00
01.01.02.1150	Gleitlagerstreifen als Kernstreifengleitlager Breite=30cm	80 m	45,00	3.600,00
334	Außenwandöffnungen			64.296,00
01.01.02.1060	Öffnungen herstellen, Wanddicke 36,5 cm	16 St	60,00	960,00
01.01.02.1120	Anpassungen an allen Durchbruch- und Auflagerstellen	1 St	3.900,00	3.900,00
01.01.04.20	Fensterelemente im Erdgeschoss, Elementgröße 1,00 x 0,76 m	3 St	650,00	1.950,00
01.01.04.30	Fenster wie vor, jedoch, Elementgröße ca. 2,12 x 1,36 m	3 St	1.470,00	4.410,00
01.01.04.40	Fenster wie vor, jedoch, Elementgröße ca. 1,12 x 1,36 m	1 St	950,00	950,00
01.01.04.50	Fenstertüranlage Gruppen + Nebenräumen Größe:2,12x2,60 m	4 St	3.500,00	14.000,00
01.01.04.60	Eingangselement Seiteneingang 2,50 x 2,70 m	1 St	4.500,00	4.500,00
01.01.04.70	Eingangstür, Größe: 1,26 x 2,60 m	2 St	2.900,00	5.800,00
01.01.04.80	Eingangstür, Größe: 1,36 x 2,60 m	1 St	3.100,00	3.100,00
01.01.04.90	Rahmenverbreiterung	80 m	15,00	1.200,00
01.01.04.100	GEZE- Obentürschließersystem TS 5000 L-ISM,	3 St	450,00	1.350,00
01.01.04.110	Mitnehmerklappe CB flex	3 St	32,00	96,00
01.01.04.120	Außenfensterbänke	20 m	75,00	1.500,00
01.01.04.130	Aufkantungen	20 St	9,00	180,00
01.01.04.140	Silikonfugen	150 m	6,00	900,00
01.01.04.150	Folierungen	1 St	1.000,00	1.000,00
01.01.04.160	Raffstoreanlagen einschl. Steuerung	5 St	1.100,00	5.500,00
01.01.04.170	Not-Raffstoreanlagen	3 St	3.000,00	9.000,00
01.01.04.180	Verdunklungen und Sichtschutz	10 St	400,00	4.000,00
335	Außenwandbekleidungen, außen			42.891,00
01.01.02.1170	Grundierung	55 m2	12,00	660,00
01.01.02.1180	Abdichtung Stoßfugen	90 m	25,00	2.250,00
01.01.02.1190	Sockelabdichtung	55 m2	48,00	2.640,00
01.01.02.1200	Mauerwerksisolierung	30 m2	17,00	510,00
01.01.02.1210	Mauerwerksisolierung	75 m2	22,00	1.650,00
01.01.02.1220	wie vor jedoch	45 m2	15,00	675,00
01.01.02.1230	Sulfiton DS Systemschutz	150 m2	11,00	1.650,00
01.01.07.10	Baustelle einrichten	1 P...	650,00	650,00
01.01.07.260	Baustelle einrichten	1 P...	800,00	800,00
01.01.07.270	Abkleben von Fenstern	1 psch	600,00	600,00
01.01.07.280	EPS 035 WDV	10 m2	35,00	350,00
01.01.07.290	Untergrundvorbereitung	70 m2	7,50	525,00
01.01.07.300	Zulage für Deckenflächen	15 m2	3,00	45,00
01.01.07.310	Armiergewebe	265 m2	5,50	1.457,50
01.01.07.320	Zulage für Deckenflächen	15 m2	2,00	30,00
01.01.07.330	Aufbrennsperre für stark saugende Untergründe	265 m2	4,50	1.192,50
01.01.07.340	Sockelputz	60 m2	35,00	2.100,00
01.01.07.350	Unterputz Außen	260 m2	24,00	6.240,00
01.01.07.360	Leibungsputz	140 m	5,00	700,00
01.01.07.370	Zulage für Deckenflächen	15 m2	2,00	30,00
01.01.07.380	Oberputz Scheibenputz	260 m2	22,00	5.720,00
01.01.07.390	Leibungsputz	140 m	5,50	770,00
01.01.07.400	Zulage für Deckenflächen	15 m2	2,60	39,00
01.01.07.410	Farbzuschlag für Putzabtönung	260 m2	1,00	260,00
01.01.07.420	Leibungen	140 m	0,10	14,00
01.01.07.430	Farbzuschlag für Putzabtönung	100 m2	2,00	200,00
01.01.07.440	Leibungen	100 m	0,10	10,00
01.01.07.450	Siliconharz-Egalisationsfarbe	260 m2	18,00	4.680,00
01.01.07.460	Leibungen	140 m	2,50	350,00
01.01.07.470	Bauwerksabdichtung / Feuchteschutz der Putzfläche - Sockel-D...	60 m2	12,00	720,00
01.01.07.480	Eckschutzschienen	150 m	7,50	1.125,00
01.01.07.490	Anputzleiste	280 m	6,00	1.680,00
01.01.07.500	Sockelabschlussschienen	90 m	7,00	630,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.11.2025 - Seite 3

Kostenberechnung

KITA Kinderbeuern - Anbau und Umbaumaßnahmen (01-03-2021-08)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
01.01.07.510	Putzabschlusschiene herstellen	100 m	7,00	700,00
01.01.07.520	Zulage für Anpassungen an Alufensterbänke	16 m	8,00	128,00
01.01.07.530	Anschluss an Blechverwahrungen - Gewebeleiste Blechanschl...	10 m	11,00	110,00
01.01.07.540	Fugen / Setzfugen	250 m	4,00	1.000,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen			92.231,25
341	Tragende Innenwände			9.500,00
01.01.02.1020	Mauerwerk der tragenden Innenwand 24	100 m²	95,00	9.500,00
342	Nichttragende Innenwände			12.765,00
01.01.02.1040	Mauerwerk der tragenden Innenwand 11,5	85 m²	70,00	5.950,00
01.01.02.1050	Flachanker aus nichtrostendem Stahl	60 St	1,00	60,00
01.01.05.100	Metallständerwand als Verlängerung der vorh. Wände	10 m²	85,00	850,00
01.01.05.110	Außenecke, als Zulage für Metallständerwände	6 m	10,00	60,00
01.01.05.120	Installationswand-einseitig	58 m²	70,00	4.060,00
01.01.05.130	Zulage	20 m	8,00	160,00
01.01.05.140	Zulage	5 m	15,00	75,00
01.01.05.150	Verspachtelung von Gipsplattenwänden - Q3	45 m²	15,00	675,00
01.01.05.160	Anschluss an massive Wände W112.de	35 m	25,00	875,00
344	Innenwandöffnungen			12.514,50
01.01.02.1070	Öffnungen herstellen, Wanddicke 24cm	7 St	55,00	385,00
01.01.02.1080	Öffnungen herstellen, Wanddicke 11,5 cm	5 St	50,00	250,00
01.01.10.20	Stahlumfassungszarge	5 St	380,00	1.900,00
01.01.10.30	Zargen wie vor, jedoch 11,5er Wände	5 St	360,00	1.800,00
01.01.10.40	Zulage für 2-teilige Ausführung	5 St	60,00	300,00
01.01.10.50	Türen	9 St	425,00	3.825,00
01.01.10.60	Türoberschließer	3 St	240,00	720,00
01.01.10.70	Standard Lichtauschnitt	3 St	155,00	465,00
01.01.10.80	Lichtauschnitt	2 St	155,00	310,00
01.01.10.90	Fingerklemmschutz	5 St	118,00	590,00
01.01.10.100	Fingerklemmschutz	5 St	43,00	215,00
01.01.10.110	Fingerklemmschutz	3 St	124,00	372,00
01.01.10.120	Fingerklemmschutz	3 St	92,50	277,50
01.01.10.130	Fensterbank	13 m	85,00	1.105,00
345	Innenwandbekleidungen			52.827,75
01.01.07.20	Abkleben	1 psch	800,00	800,00
01.01.07.30	Verunreinigungen entfernen	435 m²	0,05	21,75
01.01.07.40	Putzhaftbrücke auf Beton - Betokontakt	310 m²	4,50	1.395,00
01.01.07.50	Gips-Kalk-Putz als Wandputz, Q3 - geglättet - MP 75 G/F-Leicht	310 m²	17,50	5.425,00
01.01.07.60	Putzhaftbrücke auf Altputzflächen im Flur	60 m²	4,00	240,00
01.01.07.70	Gips-Kalkputz auf vorgenannten Flächen	60 m²	18,00	1.080,00
01.01.07.80	Leibungsputz	140 m	5,50	770,00
01.01.07.90	Untergrundvorbereitung	110 m²	8,50	935,00
01.01.07.100	Gitexgewebe	200 m²	6,00	1.200,00
01.01.07.110	Wandflächen in Naszellen	160 m²	18,50	2.960,00
01.01.07.120	Leibungsputz	40 m	6,50	260,00
01.01.07.130	Oberputz Filz	130 m²	14,00	1.820,00
01.01.07.140	Oberputz Filz über dem Fliesenspiegel Küche	30 m²	3,00	90,00
01.01.07.150	Leibungsputz	15 m	5,50	82,50
01.01.07.160	Eckschutzschienen	120 m	7,50	900,00
01.01.07.170	Anputzleiste	280 m	6,50	1.820,00
01.01.07.180	Putzabschlusschiene herstellen	82 m	8,50	697,00
01.01.07.190	Putztrennschienen liefern	30 m	12,00	360,00
01.01.07.200	Fugen / Setzfugen	200 m	3,50	700,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.11.2025 - Seite 4

Kostenberechnung

KITA Kinderbeuern - Anbau und Umbaumaßnahmen (01-03-2021-08)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
01.01.07.210	Installationsschlitze	25 m	15,00	375,00
01.01.07.220	Installationsschlitze	15 m	18,00	270,00
01.01.07.230	Installationsschlitze von 20-30 cm Breite	8 m	21,00	168,00
01.01.07.240	Rippenstreckmetall	20 m2	10,00	200,00
01.01.07.250	Anpassungen zum Altbau	1 St	2.500,00	2.500,00
01.01.08.40	Lose Teile und Verunreinigungen trocken mit Drahtbürste und	430 m²	2,50	1.075,00
01.01.08.50	Risse an Stossstellen	20 m	10,00	200,00
01.01.08.60	Spachteln	285 m²	15,00	4.275,00
01.01.08.70	Glasgewebe	285 m²	15,00	4.275,00
01.01.08.80	Zulage Leibungen	25 m²	2,00	50,00
01.01.08.90	Anstrich Glasgewebe	285 m²	9,50	2.707,50
01.01.08.100	Zulage Leibungen	20 m²	2,00	40,00
01.01.08.110	Zulage Preisgruppe II	200 m2	1,00	200,00
01.01.08.120	Zulage Preisgruppe III	85 m²	3,00	255,00
01.01.08.130	Anstrich der Nebenräume	165 m²	14,00	2.310,00
01.01.08.140	Zulage für vorgem. Anstrich über Fliesenbelag	30 m²	2,00	60,00
01.01.08.150	Zargen	5 St	65,00	325,00
01.01.08.160	Zargen wie vor, jedoch 11,5er Wände	5 St	55,00	275,00
01.01.08.170	Anpassungen zum Altbau	1 St	3.000,00	3.000,00
01.01.11.50	Vorgrundieren Gipskartonwandflächen	90 m²	10,00	900,00
01.01.11.60	Wandbekleidungen WCs	95 m²	60,00	5.700,00
01.01.11.70	Zulage für Verlegung	40 m2	34,50	1.380,00
01.01.11.80	Bordüre	25 m	9,40	235,00
01.01.11.90	Eckschienen	40 m	12,40	496,00
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen			800,00
01.01.12.10	Anlage	1 St	800,00	800,00
349	Sonstiges zur KG 340			3.824,00
01.01.02.1090	Zulage für das Anlegen von Schlitten	30 m	28,00	840,00
01.01.02.1100	Anlegen von Wanddurchbrüchen im 24er Mauerwerk	21 St	20,00	420,00
01.01.02.1110	Anlegen von Wanddurchbrüchen im 11,5er Mauerwerk	6 St	25,00	150,00
01.01.02.1130	Ausmauern / Auswerfen	30 St	24,00	720,00
01.01.02.1140	Beton-Fertigteilstützen in Wänden 11,5-24 cm	13 St	38,00	494,00
01.01.02.1160	Gleitlager wie vor jedoch Mauerwerksbreite 24cm	30 m	40,00	1.200,00
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen			59.965,80
351	Deckenkonstruktionen			45.305,80
01.01.02.700	Ortbeton des Sturzes	6 m	56,00	336,00
01.01.02.710	Ortbeton des Sturzes	9 m	40,00	360,00
01.01.02.720	Ortbeton des Sturzes	30 m	51,00	1.530,00
01.01.02.730	Betonpolster	8 St	28,60	228,80
01.01.02.740	Fertigteildecke	250 m²	60,00	15.000,00
01.01.02.750	Zulage für Decken mit größerer Spannweite	1 St	2.250,00	2.250,00
01.01.02.760	Aufbeton Deckenplatte Stahlbeton	250 m²	65,00	16.250,00
01.01.02.770	Zulage Anpassung der Decke an Bestand	1 St	1.760,00	1.760,00
01.01.02.780	Deckenaussparungen	2 St	22,50	45,00
01.01.02.790	Deckenaussparungen	4 St	40,00	160,00
01.01.02.800	Durchbrüche mit Polystyrol-Blöcken (EPS) in Decken aus Ortb...	4 St	40,00	160,00
01.01.02.810	Schließen der Aussparungen/Schlitze/	4 St	40,00	160,00
01.01.02.830	Schalung der Stürze und Unterzüge	35 m²	48,00	1.680,00
01.01.02.840	Zulage für Schalungsmehrung	30 m²	25,60	768,00
01.01.02.850	Zulage für unterseitige Schalung	30 m²	25,60	768,00
01.01.02.860	Schalung Decke - als Randschalung	90 m	25,00	2.250,00
01.01.02.890	Wärmedämmschicht an Außenflächen 100 mm	25 m2	18,00	450,00
01.01.02.900	Wärmedämmschicht an Fensterstürzen	50 m2	23,00	1.150,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.11.2025 - Seite 5

Kostenberechnung

KITA Kinderbeuern - Anbau und Umbaumaßnahmen (01-03-2021-08)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
354	Deckenbekleidungen			14.660,00
01.01.05.30	Mineralfaser-Decke	190 m²	38,00	7.220,00
01.01.05.40	Wandanschluss	170 m	8,00	1.360,00
01.01.05.50	Anpassung Decke	170 m	6,00	1.020,00
01.01.05.60	Verstärkungen	25 St	45,00	1.125,00
01.01.05.70	Kastenverkleidungen zweiseitig, unterhalb der Decke.	52 m	40,00	2.080,00
01.01.05.80	Zulage Q3	55 m²	16,00	880,00
01.01.05.90	Wandanschlüsse, Ecken, etc. verfugen mit Acryl,	195 m	5,00	975,00
360	Dächer			93.612,00
361	Dachkonstruktionen			6.600,00
01.01.03.20	Attika	44 m²	150,00	6.600,00
363	Dachbeläge			87.012,00
01.01.03.30	Dachfläche abfegen	250 m²	2,00	500,00
01.01.03.40	Dampfsperre	300 m²	22,00	6.600,00
01.01.03.50	Zulage für Aufkantung an Attika und Wandanschluss	1 St	850,00	850,00
01.01.03.60	Wärmedämmschicht Polystyrol	250 m²	38,00	9.500,00
01.01.03.70	Wärmedämmschicht Polystyrol	250 m²	28,00	7.000,00
01.01.03.80	EVALON V lose verlegt mit Auflast	300 m²	42,00	12.600,00
01.01.03.90	Zulage für Aufkantung an Attika und Wandanschluss	1 St	1.600,00	1.600,00
01.01.03.100	Auflast Kiesschüttung	250 m²	20,00	5.000,00
01.01.03.110	Attikausbildung geklebt mit Linienbefestigung, Hol	82 m	65,00	5.330,00
01.01.03.120	Zulageecke	15 St	40,00	600,00
01.01.03.130	Dachrandabdeckung MAG-6	82 m	75,00	6.150,00
01.01.03.140	Kunststoffbeschichtung Grundprofil	76 m	20,00	1.520,00
01.01.03.150	Endstücke	5 St	79,00	395,00
01.01.03.160	Kunststoffbeschichtung Endstück/Aufkant.	5 St	25,00	125,00
01.01.03.170	Wandanschluss	28 m	45,00	1.260,00
01.01.03.180	Wandanschluss Überhangbleche	28 m	79,00	2.212,00
01.01.03.190	Stragentlüfter zweiteilig PUR-PUR	4 St	160,00	640,00
01.01.03.200	Systemgully zweiteilig	5 St	200,00	1.000,00
01.01.03.210	System-Notüberlauf V DN 100	5 St	170,00	850,00
01.01.03.220	Anschlagpunkt	2 St	3.500,00	7.000,00
01.01.03.230	Wasserfangkasten	5 St	85,00	425,00
01.01.03.240	Regenfallrohre und Rohrschellen	15 m	35,00	525,00
01.01.03.250	Rohrbogenknie	10 St	25,00	250,00
01.01.03.260	Standrohre	4 St	85,00	340,00
01.01.03.270	Standrohrkappe mit Muffe	4 St	20,00	80,00
01.01.03.280	Anpassungen an Bestandsdach	28 m	220,00	6.160,00
01.01.03.290	Vordach	1 St	8.500,00	8.500,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			23.810,00
391	Baustelleneinrichtung			5.700,00
01.01.02.10	Baustelleneinrichtung für Abbrucharbeiten	1 St	600,00	600,00
01.01.02.110	Baustelleneinrichtung für Erd- und Maurerarbeiten	1 St	2.500,00	2.500,00
01.01.03.10	Baustelleneinrichtung für Zimmer- und Dachdeckerarbeiten	1 St	800,00	800,00
01.01.04.10	Baustelle einrichten, für Aluminiumfenster- und Türen	1 P...	250,00	250,00
01.01.05.10	Baustelle einrichten	1 psch	300,00	300,00
01.01.06.10	Baustelle einrichten	1 psch	300,00	300,00
01.01.08.10	Baustelleneinrichtung	1 psch	300,00	300,00
01.01.09.10	Baustelle einrichten	1 psch	300,00	300,00
01.01.10.10	Baustelle einrichten	1 psch	100,00	100,00
01.01.11.10	Baustelle einrichten	1 psch	250,00	250,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.11.2025 - Seite 6

Kostenberechnung

KITA Kinderbeuern - Anbau und Umbaumaßnahmen (01-03-2021-08)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
392	Gerüste			12.910,00
01.01.01.10	Baustelle einrichten, für Gerüstbauarbeiten Anbau	1 P...	500,00	500,00
01.01.01.20	Fassadengerüst für Arbeiten Anbau	430 m2	10,00	4.300,00
01.01.01.30	Zulage Überbauung Eingänge	2 St	250,00	500,00
01.01.01.40	Fanggerüst für Flachdach	80 m	15,00	1.200,00
01.01.01.50	Zulage für Gerüstaufbau in 2 Abschnitten	1 psch	260,00	260,00
01.01.01.60	Zulage Bautenschutz	1 St	650,00	650,00
01.01.01.70	Verlängerungswoche	20 Wo	220,00	4.400,00
01.01.05.20	Innengerüst	1 St	800,00	800,00
01.01.08.20	Gerüst	1 psch	300,00	300,00
393	Sicherungsmaßnahmen			1.200,00
01.01.08.30	Abdeckmaßnahmen	1 psch	1.200,00	1.200,00
397	Zusätzliche Maßnahmen			4.000,00
01.01.13.10	Reinigung	1 St	4.000,00	4.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen			310.600,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			369.614,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		41.200,00	41.200,00
01.01.16.03.10	Sanitär	1 St	41.200,00	41.200,00
420	Wärmeversorgungsanlagen		63.200,00	63.200,00
01.01.16.01.10	Heizung Neubau	1 St	63.200,00	63.200,00
430	Raumluftechnische Anlagen		46.600,00	46.600,00
01.01.16.04.10	Lüftung	1 St	21.500,00	21.500,00
01.01.16.05.20	Lüftung Küche	1 St	25.100,00	25.100,00
440	Elektrische Anlagen			9.700,00
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			9.700,00
01.01.16.02.10	Blitzschutz	1 St	9.700,00	9.700,00
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn...		76.900,00	76.900,00
01.01.16.02.20	Elektro	1 St	76.900,00	76.900,00
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlag...			73.000,00
471	Küchentechnische Anlagen			73.000,00
01.01.16.05.10	Kücheneinrichtung	1 St	73.000,00	73.000,00
500	Außenanlagen und Freiflächen			139.135,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			165.570,65
510	Erdbau			49.613,00
511	Herstellung			49.613,00
01.01.02.20	Abbruch und Entsorgung Eingangspodest	1 St	250,00	250,00
01.01.02.30	Abbruch und Entsorgung des Beton-Tiefbordsteines,	90 m	30,00	2.700,00
01.01.02.40	Abbruch und Entsorgung Beton-Tiefbord	80 m	20,00	1.600,00
01.01.02.50	Abbruch Zaun	40 m	50,00	2.000,00
01.01.02.60	Pflaster Aufnehmen und entsorgen	150 m²	35,00	5.250,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.11.2025 - Seite 7

Kostenberechnung

KITA Kinderbeuern - Anbau und Umbaumaßnahmen (01-03-2021-08)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
01.01.02.70	Waschbetonplatten in Splitt verlegt aufnehmen	40 m²	35,00	1.400,00
01.01.02.80	3 Bäume fällen einschl. Entsorgung	1 psch	3.400,00	3.400,00
01.01.02.320	Entwässerungskanal/-leitung PVC DN 150	125 m	32,00	4.000,00
01.01.02.330	Entwässerungskanal/-leitung wie vor, jedoch PVC DN 125.	90 m	21,00	1.890,00
01.01.02.340	Entwässerungskanal/-leitung PVC DN 100	85 m	19,00	1.615,00
01.01.02.350	PVC-U-Bogen DIN 19534-KGB, DN 150	6 St	17,00	102,00
01.01.02.360	PVC-U-Einfachabzweig DN 150/150	3 St	34,00	102,00
01.01.02.370	PVC-U-Bogen DIN 19534-KGB, DN 125	20 St	14,00	280,00
01.01.02.380	PVC-U-Bogen DIN 19534-KGB, DN 100	25 St	14,00	350,00
01.01.02.390	PVC-U-Einfachabzweig DN 150/100	3 St	28,00	84,00
01.01.02.400	PVC-U-Einfachabzweig DN 125/100	10 St	26,00	260,00
01.01.02.410	PVC-U-Einfachabzweig DN 100/100	30 St	24,00	720,00
01.01.02.530	Schacht DN 1000, rund, t=ca. 1,60 m	6 St	750,00	4.500,00
01.01.02.540	Schachtabdeckung	6 St	185,00	1.110,00
01.01.02.550	Rohrleitung durch Schacht durchführen,	8 St	75,00	600,00
01.01.02.560	Fettabscheider	1 St	16.500,00	16.500,00
01.01.02.570	Grundleitung für Fettabscheider	20 m	45,00	900,00
530	Oberbau, Deckschichten			34.000,00
533	Plätze, Höfe, Terrassen			34.000,00
01.01.15.10	Aussenflächen überarbeiten	200 m²	140,00	28.000,00
01.01.15.20	Sockelisolierung bei Pflasterarbeiten	80 m	60,00	4.800,00
01.01.15.30	Eingangspodest Granitbelag und Stufe	1 St	1.200,00	1.200,00
540	Baukonstruktionen			6.900,00
541	Einfriedungen			6.900,00
01.01.15.50	Einfriedung ergänzen	60 m	75,00	4.500,00
01.01.15.60	Tore	2 St	1.200,00	2.400,00
550	Technische Anlagen			9.022,00
551	Abwasseranlagen			9.022,00
01.01.02.450	Herstellen des Hausanschlusses	2 St	345,00	690,00
01.01.02.460	Flexrohr wie vor, Leerrohr für Anschlüsse	90 m	15,00	1.350,00
01.01.02.470	Endverschluss PVC-U, DN 150, SN4/SDR41, I+v, Zul	32 St	3,00	96,00
01.01.02.480	PVC-U Reinigungsstück DN 150	4 St	56,00	224,00
01.01.02.490	PVC - Übergangsstück DN 100 auf DN 125	6 St	12,00	72,00
01.01.02.500	PVC - Übergangsstück DN 125 auf DN 150	6 St	15,00	90,00
01.01.02.510	PVC-U-Leerrohr DN 100	100 m	15,00	1.500,00
01.01.02.520	Kanalanschluss der PVC Rohrleitung DN 150	2 St	300,00	600,00
01.01.15.40	Entwässerungsroste in Außenflächen	4 St	1.100,00	4.400,00
570	Vegetationsflächen			30.100,00
574	Rasen- und Saatflächen			30.100,00
01.01.15.70	Grünflächen neu anlegen und einsäen	260 m²	110,00	28.600,00
01.01.15.80	Bäume und Sträucher pflanzen	1 psch	1.500,00	1.500,00
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freifläch...			9.500,00
594	Abbruchmaßnahmen			9.500,00
01.01.02.90	vorh. Öltank verfüllen und anpassen	1 St	4.500,00	4.500,00
01.01.02.100	Rückbaumaßnahmen allgemein,	1 St	5.000,00	5.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke			62.000,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			73.780,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.11.2025 - Seite 8

Kostenberechnung

KITA Kinderbeuern - Anbau und Umbaumaßnahmen (01-03-2021-08)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
610	Allgemeine Ausstattung		40.000,00	40.000,00
01.01.14.10	Möbiliar etc.	1 St	40.000,00	40.000,00
640	Künstlerische Ausstattung			22.000,00
642	Künstlerische Gestaltung des Bauwerks			22.000,00
01.01.14.20	Kunst am Bau	1 St	22.000,00	22.000,00
700	Baunebenkosten			240.750,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			286.492,50
710	Bauherrenaufgaben			2.250,00
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination			2.250,00
01.01.17.80	Sigeko	1 St	2.250,00	2.250,00
720	Vorbereitung der Objektplanung			4.000,00
721	Untersuchungen			4.000,00
01.01.17.60	Bodengutachten	1 St	4.000,00	4.000,00
730	Objektplanung			125.000,00
731	Gebäude und Innenräume			125.000,00
01.01.17.10	Architektenleistung	1 St	125.000,00	125.000,00
740	Fachplanung			94.500,00
741	Tragwerksplanung			33.000,00
01.01.17.30	Fachplaner Statik	1 St	33.000,00	33.000,00
742	Technische Ausrüstung			60.000,00
01.01.17.20	Fachplaner TGA	1 St	60.000,00	60.000,00
743	Bauphysik			1.500,00
01.01.17.70	Enev-Nachweis	1 St	1.500,00	1.500,00
760	Allgemeine Baunebenkosten		2.000,00	15.000,00
01.01.17.50	Gebühren, Untersuchungen, etc	1 St	2.000,00	2.000,00
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen			13.000,00
01.01.17.40	Prüfstatik	1 St	13.000,00	13.000,00
Gesamtsumme Titel 01 - Anbau:				
			Gesamt, Netto:	1.337.651,20 EUR
			zzgl. MwSt.:	254.153,73 EUR
			Gesamt, Brutto:	<u>1.591.804,93 EUR</u>

Kostenberechnung Titel 02 - Umbau- und Sanierungsmaßnahmen

- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)
- **Gesamt, Netto:** **1.128.330,75 EUR**
- zzgl. MwSt.: 214.382,85 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **1.342.713,60 EUR**

KG / OZ	DIN 276 (2018-12)	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			547.398,75
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			651.404,52
320	Gründung, Unterbau			77.289,75
322	Flachgründungen und Bodenplatten		900,00	900,00
01.02.02.160	Kernbohrung durch Fundament	2 St	450,00	900,00
324	Gründungsbeläge		76.389,75	76.389,75
01.02.05.10	Mineralischen Untergrund intensiv mit einem	340 m²	4,50	1.530,00
01.02.05.20	Grundierung:	340 m²	5,00	1.700,00
01.02.05.30	Beschädigte Stellen im Nutzbelag eben füllen mit	30 m²	12,00	360,00
01.02.05.40	Randdämmstreifen an allen aufgehenden Bauteilen	360 m	3,00	1.080,00
01.02.05.50	Untergründe nivellieren, ausgleichen und entlüften mit	340 m²	8,50	2.890,00
01.02.05.60	Bodenflächen von vor	340 m²	2,00	680,00
01.02.05.70	Linoleumbelag in Bahnenware, liefern und verlegen	340 m²	40,00	13.600,00
01.02.05.80	Zulage für Wechsel Farbton	70 m²	5,00	350,00
01.02.05.90	Massivholzsockelleisten in Buche	240 m	15,00	3.600,00
01.02.05.100	Bauschluss - Erstreinigung	340 m²	1,50	510,00
01.02.05.110	Ersteinpflege der neuen Bodenflächen,	340 m²	1,50	510,00
01.02.05.120	Waagerechte Fugen	240 m	5,00	1.200,00
01.02.05.130	Schwind- und Arbeitsfugen in Zementestrich	40 m	15,00	600,00
01.02.05.140	Abschlusschienen	20 m	25,00	500,00
01.02.05.150	Anpassungen	1 St	950,00	950,00
01.02.08.10	Estrich im Altbau	450 m²	70,00	31.500,00
01.02.08.20	Anpassungen, Kellenschnitt, Absperrungen	1 St	600,00	600,00
01.02.10.10	Bodenbelag Küche	35 m²	75,00	2.625,00
01.02.10.20	Bodenbelag EG, WCs und Nebenräume	70 m²	65,00	4.550,00
01.02.10.30	abgerundetes Eckprofil R= 8mm	40 m	12,40	496,00
01.02.10.40	Dehnfugenprofile zwischen Alt- und Neubau	1 St	400,00	400,00
01.02.10.50	Duschtassen Ecken	4 St	11,40	45,60
01.02.10.60	Duschtassenläufersteine	32 St	6,90	220,80
01.02.10.70	Bodendusche	1 St	132,00	132,00
01.02.10.80	Senkrechte und waagerechte Fugen	215 m	4,50	967,50
01.02.10.90	Randstreifen (Estrich)	75 m	0,35	26,25
01.02.10.100	Schwind- und Arbeitsfugen in Zementestrich	8 m	16,40	131,20
01.02.10.110	Schlüter-Schiene Aluminium	8 m	14,50	116,00
01.02.10.120	Bodenablauf	2 St	300,00	600,00
01.02.10.130	Estrichaussparung	2 St	30,00	60,00
01.02.10.140	Abdichtung	75 m²	35,00	2.625,00
01.02.10.150	Dichtband	40 m	25,00	1.000,00
01.02.10.180	Fensterbänke aus Fliesen	4 m²	58,60	234,40
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen			129.560,00
334	Außenwandöffnungen		39.910,00	39.910,00
01.02.02.250	Anpassungen an allen Durchbruch- und Auflagerstellen	1 St	1.500,00	1.500,00
01.02.03.10	Fenstertüranlage in Gruppen und Nebenräumen	2 St	3.500,00	7.000,00
01.02.03.20	Fensterelemente im EG Küche, Elementgröße ca. 1,26 x 1,0 m	1 St	910,00	910,00

Kostenberechnung

KITA Kinderbeuern - Anbau und Umbaumaßnahmen (01-03-2021-08)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
01.02.03.30	Eingangselement Türanlage 2-flüglig, mit Oberlicht	2 St	4.500,00	9.000,00
01.02.03.40	Windfangtür Flurabschlusstür, Größe 2,76 x 2,90 m	2 St	3.500,00	7.000,00
01.02.03.50	Austausch Gruppenraumtüren	3 St	3.000,00	9.000,00
01.02.03.60	Insektenschutzgitter	2 St	500,00	1.000,00
01.02.03.70	Raffstoreanlagen einschl. Steuerung	1 St	1.100,00	1.100,00
01.02.03.80	Not-Raffstoreanlagen	1 St	3.000,00	3.000,00
01.02.03.90	Verdunklungen und Sichtschutz	1 St	400,00	400,00
335	Außenwandbekleidungen, außen		89.650,00	89.650,00
01.02.06.10	Baustelle einrichten	1 P...	650,00	650,00
01.02.06.40	Überputzen Fassade	35 m²	65,00	2.275,00
01.02.06.50	Anpassungen an Anschlüssen	100 m²	30,00	3.000,00
01.02.06.60	Wärmedämmung Bestandsbereich	305 m²	250,00	76.250,00
01.02.06.70	Zulage Erschwernis im Bereich Stahlaußentreppe	1 St	600,00	600,00
01.02.06.80	Sanierung des Sockelputzes	50 m	85,00	4.250,00
01.02.07.40	Holzflächen außen an Traufe und Giebel	105 m	25,00	2.625,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen			94.064,00
341	Tragende Innenwände		1.800,00	1.800,00
01.02.02.190	Ausmauern von Fensteröffnungen im Bestandteil	1 St	1.800,00	1.800,00
342	Nichttragende Innenwände		13.240,00	13.240,00
01.02.02.200	Mauerwerk der tragenden Innenwand 11,5	30 m²	70,00	2.100,00
01.02.02.210	Flachanker aus nichtrostendem Stahl	25 St	1,00	25,00
01.02.04.190	Metallständerwand als Verlängerung der vorh. Wände	55 m²	85,00	4.675,00
01.02.04.200	Außenecke, als Zulage für Metallständerwände	12 m	10,00	120,00
01.02.04.210	Zulage für Türöffnungen	2 St	90,00	180,00
01.02.04.220	Wandbekleidung als Vorsatzschale	52 m²	70,00	3.640,00
01.02.04.230	Zulage für das Schließen der Oberseite und Seitenfläche	20 m	15,00	300,00
01.02.04.240	Zulage für das Schließen der Leibungsfläche an Türen	10 m	15,00	150,00
01.02.04.250	Verspachtelung Q3 mit Knauf Spezialgrund Wand	50 m²	15,00	750,00
01.02.04.260	Verspachtelung von Vorwänden im Bereich über Fliesen	20 m²	15,00	300,00
01.02.04.270	Anschluss an massive Wände W112.de	40 m	25,00	1.000,00
344	Innenwandöffnungen		14.325,00	14.325,00
01.02.02.230	Öffnungen herstellen, Wanddicke 11,5 cm	2 St	50,00	100,00
01.02.09.10	Stahlfassungszarge nach DIN 18111, 2-teilig	11 St	435,00	4.785,00
01.02.09.20	Zarge 2-teilig, wie vor, jedoch 11,5er Wände	2 St	395,00	790,00
01.02.09.30	Innenraumtüren in Montagezargen	13 St	360,00	4.680,00
01.02.09.40	Zulage für Nassraumtüren	5 St	115,00	575,00
01.02.09.50	Türoberschließer	3 St	240,00	720,00
01.02.09.60	Türoberlichter im Flur	2 St	300,00	600,00
01.02.09.70	Lichtauschnitt in Türen	3 St	155,00	465,00
01.02.09.80	Fingerklemmschutz	10 St	118,00	1.180,00
01.02.09.90	Fingerklemmschutz Bandseite	10 St	43,00	430,00
345	Innenwandbekleidungen		60.170,00	60.170,00
01.02.06.20	Anpassungen und Vorarbeiten an Bestandswänden	200 m²	45,00	9.000,00
01.02.06.30	Neue und Bestandswände	450 m²	25,00	11.250,00
01.02.07.10	Vorh. Glasfasertapete	160 m²	10,00	1.600,00
01.02.07.20	Anstrich	150 m²	65,00	9.750,00
01.02.07.30	Renovieranstrich	750 m²	25,00	18.750,00
01.02.10.160	Vorgrundieren von Gipskartonwandflächen	140 m²	8,00	1.120,00
01.02.10.170	Wandbekleidungen WCs	145 m²	60,00	8.700,00
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen		4.220,00	4.220,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.11.2025 - Seite 11

Kostenberechnung

KITA Kinderbeuern - Anbau und Umbaumaßnahmen (01-03-2021-08)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
01.02.11.10	Anlage	1 St	4.000,00	4.000,00
01.02.11.20	Ausklindung	5 St	40,00	200,00
01.02.11.30	Notschlüssel	2 St	3,00	6,00
01.02.11.40	Kleiderhaken	2 St	7,00	14,00
349	Sonstiges zur KG 340		309,00	309,00
01.02.02.220	Beton-Fertigteilstürzein in Wänden 11,5-24 cm	3 St	38,00	114,00
01.02.02.240	Anlegen von Wanddurchbrüchen im 11,5er Mauerwerk	3 St	25,00	75,00
01.02.02.260	Ausmauern / Auswerfen	5 St	24,00	120,00
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen			86.225,00
354	Deckenbekleidungen		86.225,00	86.225,00
01.02.04.30	Luftdicht-Dämmsystem Knauf Insulation LDS oder gleichwertig,	200 m²	35,00	7.000,00
01.02.04.40	Klimamembran mit variablem	200 m²	19,00	3.800,00
01.02.04.50	Hilfslattung 30/50 mm	200 m²	10,00	2.000,00
01.02.04.60	Mineralfaser-Decke	470 m²	38,00	17.860,00
01.02.04.70	Wandanschluss	400 m	8,00	3.200,00
01.02.04.80	Zulage für Küchenbereich	40 m²	25,00	1.000,00
01.02.04.90	Anpassung Decke	400 m	6,00	2.400,00
01.02.04.100	Verstärkungen	50 St	45,00	2.250,00
01.02.04.110	Kastenverkleidungen zweiseitig, unterhalb der Decke.	45 m	40,00	1.800,00
01.02.04.120	Zulage Q3	45 m²	16,00	720,00
01.02.04.130	Schließen Deckenöffnungen	3 St	400,00	1.200,00
01.02.04.140	Wandanschlüsse, Ecken, etc. verfugen mit Acryl,	160 m	5,00	800,00
01.02.04.150	Stahlträger - Unterzüge in F90 verkleiden	7 m	360,00	2.520,00
01.02.04.160	Speicherdecke dämmen	315 m²	45,00	14.175,00
01.02.04.170	Nutzbelag Speicher OSB	150 m²	30,00	4.500,00
01.02.04.180	Hilfskonstruktion Decken Gruppenraum	140 m²	150,00	21.000,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			160.260,00
391	Baustelleneinrichtung		13.295,00	13.295,00
01.02.04.10	Baustelle einrichten	1 psch	300,00	300,00
01.02.13.1	Baustelleneinrichtung für Schadstoffsanierung¹	1 psch	3.900,00	3.900,00
01.02.13.2	Abschottungen, Personal- und Materialscheunen	1 St	9.095,00	9.095,00
392	Gerüste		10.184,00	10.184,00
01.02.01.10	Baustelle einrichten, für Gerüstbauarbeiten Bestandteil	1 P...	500,00	500,00
01.02.01.20	Fassadengerüst für Arbeiten am Bestandteil	390 m2	10,00	3.900,00
01.02.01.30	Zulage für Versprung in der Fassade	1 St	500,00	500,00
01.02.01.40	Zulage Überbau Metall-Außentreppe	1 St	300,00	300,00
01.02.01.50	Zulage Überbauung Eingänge	2 St	250,00	500,00
01.02.01.60	Innenkonsole im Bereich Fassadenversprung	32 m	12,00	384,00
01.02.01.70	Zulage Bautenschutz	1 St	700,00	700,00
01.02.01.80	Verlängerungswoche kompl. Gerüstanlage	10 Wo	260,00	2.600,00
01.02.04.20	Innengerüst	1 St	800,00	800,00
394	Abbruchmaßnahmen		125.207,50	125.207,50
01.02.02.10	Estrich + Belag Fliesen und PVC abreißen und entsorgen	395 m²	58,00	22.910,00
01.02.02.20	Abbruch Innentüren einschl. Stahlzargen	15 St	140,00	2.100,00
01.02.02.30	Anpassung Türstürze	15 St	600,00	9.000,00
01.02.02.40	Abbruch und Entsorgung Fenster	6 St	150,00	900,00
01.02.02.50	Abbruch und Entsorgung Türelemente und Tor	4 St	300,00	1.200,00
01.02.02.60	Abbruch Innenwände 11,5 cm	55 m²	40,00	2.200,00
01.02.02.70	Abbruch Deckenverkleidung	420 m²	30,00	12.600,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.11.2025 - Seite 12

Kostenberechnung

KITA Kinderbeuern - Anbau und Umbaumaßnahmen (01-03-2021-08)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
01.02.02.80	Anlegen von Türöffnungen	3 St	850,00	2.550,00
01.02.02.90	Änderung Fensteröffnungen Gruppenraum	2 St	1.900,00	3.800,00
01.02.02.100	Abbruch Fliesenbelag	60 m²	30,00	1.800,00
01.02.02.110	Abbruch WC Trennwand und Waschtischanlage	1 St	950,00	950,00
01.02.02.120	Mauerdurchbruch Außenwände einschl. Sturz	2 St	2.500,00	5.000,00
01.02.02.130	Sturzaufleger in Außenwänden anlegen	10 St	115,00	1.150,00
01.02.02.140	Abbruch Kamin mit Lüftung	7 m	350,00	2.450,00
01.02.02.150	Bodenschlitz in Betonplatte	10 m	125,00	1.250,00
01.02.02.170	Abbruchmaßnahmen allgemein und Anpassungen	1 St	5.000,00	5.000,00
01.02.02.180	Abbruch Massivholzverbretterung auf Außenwand,	105 m²	36,00	3.780,00
01.02.13.3	Gruppenräume:	150 m²	22,45	3.367,50
01.02.13.4	Gruppenraumaufbauten:	180 m²	42,75	7.695,00
01.02.13.6	Flachdachaufbau:	270 m²	131,50	35.505,00
397	Zusätzliche Maßnahmen		11.573,50	11.573,50
01.02.12.10	Reinigung	1 St	2.000,00	2.000,00
01.02.13.5	Reinigung Schwarzbereich KMF	430 m²	4,85	2.085,50
01.02.13.7	Reinigung Dachstuhlbereich nach Asbestsanierung	960 m²	7,80	7.488,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen			401.182,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			477.406,58
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		64.700,00	64.700,00
01.02.15.03.10	Sanitär	1 St	64.700,00	64.700,00
420	Wärmeversorgungsanlagen		94.700,00	94.700,00
01.02.15.01.10	Heizung	1 St	94.700,00	94.700,00
430	Raumluftechnische Anlagen		106.000,00	106.000,00
01.02.15.04.10	Lüftung	1 St	106.000,00	106.000,00
440	Elektrische Anlagen			37.382,00
442	Eigenstromversorgungsanlagen		23.800,00	23.800,00
	Anbau und Umbaumaßnahmen			
01.02.15.02.30	PV-Anlage	1 St	23.800,00	23.800,00
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		13.582,00	13.582,00
01.02.15.02.10	Blitzschutz	1 St	13.582,00	13.582,00
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn...		98.400,00	98.400,00
01.02.15.02.20	Elektro	1 St	98.400,00	98.400,00
600	Ausstattung und Kunstwerke			35.000,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			41.650,00
610	Allgemeine Ausstattung		35.000,00	35.000,00
01.02.14.10	Möbiliar etc., Bestandsergänzung	1 St	35.000,00	35.000,00
700	Baunebenkosten			144.750,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			172.252,50
710	Bauherrenaufgaben			2.250,00
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination		2.250,00	2.250,00
01.02.16.80	SigeKO	1 St	2.250,00	2.250,00

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

04.11.2025 - Seite 13

Kostenberechnung

KITA Kinderbeuern - Anbau und Umbaumaßnahmen (01-03-2021-08)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
720	Vorbereitung der Objektplanung			5.000,00
721	Untersuchungen		5.000,00	5.000,00
01.02.16.60	Schadstoffkataster	1 St	5.000,00	5.000,00
730	Objektplanung			80.000,00
731	Gebäude und Innenräume		80.000,00	80.000,00
01.02.16.10	Architektenleistung	1 St	80.000,00	80.000,00
740	Fachplanung			53.500,00
741	Tragwerksplanung		2.000,00	2.000,00
01.02.16.30	Fachplaner Statik	1 St	2.000,00	2.000,00
742	Technische Ausrüstung		50.000,00	50.000,00
01.02.16.20	Fachplaner TGA	1 St	50.000,00	50.000,00
743	Bauphysik		1.500,00	1.500,00
01.02.16.70	Enev-Nachweis	1 St	1.500,00	1.500,00
760	Allgemeine Baunebenkosten		2.000,00	4.000,00
01.02.16.50	Gebühren, Untersuchungen, etc	1 St	2.000,00	2.000,00
762	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		2.000,00	2.000,00
01.02.16.40	Prüfstatik	1 St	2.000,00	2.000,00

Gesamtsumme Titel 02 - Umbau- und Sanierungsmaßnahmen:

Gesamt, Netto: 1.128.330,75 EUR
 zzgl. MwSt.: 214.382,85 EUR
Gesamt, Brutto: 1.342.713,60 EUR

Nr. / OZ	Bezeichnung	Gesamt EUR
01	Anbau und Umbaumaßnahmen	
01	Titel 01 - Anbau Kita:	1.337.651,20
200	Vorbereitende Massnahmen	12.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	573.166,20
400	Bauwerk - technische Anlagen	310.600,00
500	Außenanlagen und Freiflächen	139.135,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	62.000,00
700	Baunebenkosten	240.750,00
02	Titel 02 - Umbau- und Sanierungsmaßnahmen:	1.128.330,75
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	547.398,75
400	Bauwerk - technische Anlagen	401.182,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	35.000,00
700	Baunebenkosten	144.750,00